

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАһы

ӨФӨ РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
УРЫҢ ЮРМАШЫ
АУЫЛ СОВЕТЫ АУЫЛ
БИЛӘМӘҢЕ ХАКИМИӘТЕ



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ РУССКО-ЮРМАШСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
УФИМСКИЙ РАЙОН

КАРАР

«04» октября 20026 й.

№ 905

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«04» октября 20026 г.

Об утверждении проекта

«Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 02:47:130318 в районе земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:130318:202, 02:47:130318:203, 02:47:130318:204, 02:47:130318:205, 02:47:130318:208, 02:47:130318:209, 02:47:130318:210, 02:47:130318:211, 02:47:130318:212, 02:47:130318:213, 02:47:130318:214 в д. Шамонино сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 17 февраля 2026 № 39 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2026 году»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории части кадастрового квартала 02:47:130318 в районе земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:130318:202, 02:47:130318:203, 02:47:130318:204, 02:47:130318:205, 02:47:130318:208, 02:47:130318:209, 02:47:130318:210, 02:47:130318:211, 02:47:130318:212, 02:47:130318:213, 02:47:130318:214 в д. Шамонино сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, в составе:

2.1. Схема планировочной организации территории, согласно приложению № 1;

2.2. Схема организации улично-дорожной сети, и схема движения транспорта, согласно приложению № 2;

2.3. Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. План красных линий, согласно приложению № 3;

2.4. Техничко-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории проектирования проекта планировки, согласно приложению № 4.

3. Утвердить проект межевания территории части кадастрового квартала 02:47:130318 в районе земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:130318:202, 02:47:130318:203, 02:47:130318:204, 02:47:130318:205, 02:47:130318:208, 02:47:130318:209, 02:47:130318:210, 02:47:130318:211, 02:47:130318:212, 02:47:130318:213, 02:47:130318:214 в д. Шамонино сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, в составе:

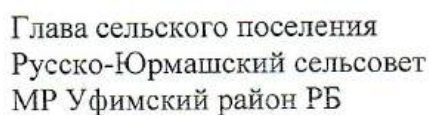
- 2.1. Разбивочный план межевания территории, согласно приложению № 5.
- 2.2. Техничко-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории проектирования проекта межевания, согласно приложению № 6
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



Д.Р. Алетдинов

Схема планировочной организации территории



Д.Р. Алетдинов

Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта



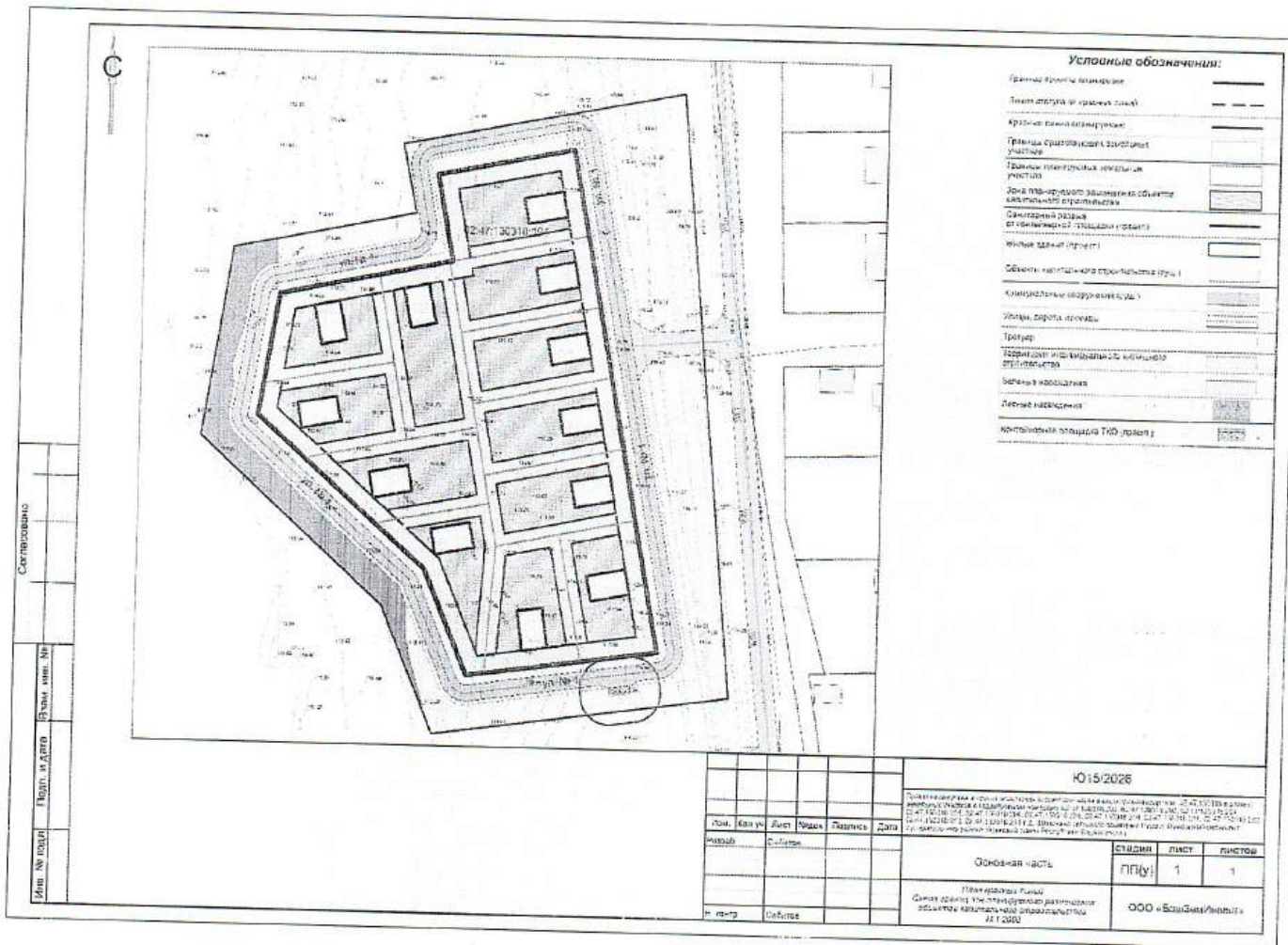
Глава сельского поселения
Русско-Юрмашский сельсовет
МР Уфимский район РБ



Д.Р. Алетдинов

Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района
Уфимский район Республики Башкортостан
от 07.10.2026 года № 905

Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
План красных линий



Глава сельского поселения
Русско-Юрмашский сельсовет
МР Уфимский район РБ



Д.Р. Алетдинов

Технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории проектирования проекта планировки

Введение

Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 02:47:130318 в районе земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:130318:202, 02:47:130318:203, 02:47:130318:204, 02:47:130318:205, 02:47:130318:208, 02:47:130318:209, 02:47:130318:210, 02:47:130318:211, 02:47:130318:212, 02:47:130318:213, 02:47:130318:214 в д. Шамонино сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» разработан на основании:

- Постановления на разработку, выданного администрацией сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № 1581 от 04.12.2025;

- Отчета об инженерно-геодезических изысканиях выполненный ООО «Геодрафт» № 48-4/2026 от 01.06.2026;

- "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ;

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2);

- "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ.

Проект разрабатывается в три стадии – проект планировки (согласовываемый этап), проект планировки (утверждаемый этап) и проект межевания (утверждаемый этап).

При разработке проекта были проанализированы и использованы материалы ранее выполненных проектов:

- «Генеральный план сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан», утвержденный Решением Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан №207 от 07.10.2025 с изм. № 254 от 28.02.2026;

- «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан», утвержденные Решением Совета сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № 276 от 30.04.2026;

Часть II. Планировка территории.

Глава 3. Проектное решение. Архитектурно-планировочная и объемно-пространственная организация территории

3.1. Архитектурно-планировочные и объемно-пространственные решения

Планировочные решения продиктованы следующими факторами:

- существующими территориями, а также предлагаемыми решениями согласно разработанному генеральному плану;

- существующими обременениями проектируемой территории.

Выбор приема планировки и застройки проектируемой территории обуславливается многими факторами:

- генеральный план сельского поселения;

- правила землепользования и застройки;
- природные условия местности (рельеф, геологические условия, зеленые насаждения).

3.2 Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

Объёмы жилищного строительства рассчитаны по укрупнённым показателям, с учётом нормы жилищной обеспеченности на расчетный срок – 35,0 м²/чел.

Все данные по жилищному строительству сведены в таблицу № 4.

Таблица № 4

№ на плане	Наименование	Этажность	Кол-во квартир, шт.	Общ. площ. квартир, м ²	Строительный объем, м ³	Кол-во чел. по жилым домам	Примечание
Квартал 1							
1	Индивидуальный жилая застройка	2	1	109,7	200	3	Проектир.
2	Индивидуальный жилая застройка	2	1	109,7	200	3	Проектир.
3	Индивидуальный жилая застройка	2	1	109,7	200	3	Проектир.
4	Индивидуальный жилая застройка	2	1	109,7	200	3	Проектир.
5	Индивидуальный жилая застройка	2	1	109,7	200	3	Проектир.
6	Индивидуальный жилая застройка	2	1	109,7	200	3	Проектир.
7	Индивидуальный жилая застройка	2	1	109,7	200	3	Проектир.
8	Индивидуальный жилая застройка	2	1	98,5	188	3	Проектир.
9	Индивидуальный жилая застройка	2	1	98,5	188	3	Проектир.
10	Индивидуальный жилая застройка	2	1	98,5	188	3	Проектир.
11	Индивидуальный жилая застройка	2	1	98,5	188	3	Проектир.
12	Индивидуальный жилая застройка	2	1	98,5	188	3	Проектир.
ИТОГО:				1260,4	2340	36	

3.2.1 Жилищное строительство

Объёмы жилищного строительства рассчитаны по укрупнённым показателям, с учётом нормы жилищной обеспеченности на расчетный срок – 35,0 м²/чел.

Проектом предлагается планировка с образованием новых 11 участков и 1 сохраняемый земельный участок (02:47:130318:194) для застройки жилыми домами.

При норме жилищной обеспеченности численность населения составит 36 человека.

Расчет населения и жилого фонда является ориентировочным.

3.2.2 Общественно-деловое, социальное и культурно-бытовое строительство, коммунальное строительство.

В границе проекта планировки общественно-деловая застройка не планируется.

Расчет потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания районного и микрорайонного значения произведен в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан

Таблица 10

Расчёт потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания

Наименование	Ед. изм.	Норма обеспеч. на 1000 чел.	Расчетная емкость (36 чел.)	Размещено в данном проекте	Размещается
1	2	3	4	5	6
Детские дошкольные учреждения	мест	60	2	-	д. Шамонино
Общеобразовательные учреждения	учащ.	114	4	-	д. Шамонино

Проект предусматривает посещение детьми детского сада «Акбузат» по адресу: д. Шамонино, ул. Российская 98/1, а также в МОБУ Средней общеобразовательной школы по адресу: д. Шамонино, ул. Мустая Карима, 36.

3.2.3 Объекты производственного назначения.

Объекты производственного назначения в границах проектирования отсутствуют.

3.3 Благоустройство и озеленение

Благоустройство и озеленение территории тесно связано с функциональным зонированием территории, системой улиц. Проектом предлагается рациональная организация системы озеленения территории.

Проектируемые зеленые насаждения по функциональному назначению подразделяются на следующие группы:

- общего пользования;
- озеленение дворов жилых домов;
- специального назначения (озеленение улиц).

В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет МР Уфимский район РБ площадь озелененной и благоустроенной территории микрорайона (квартала) без учета участков школ и детских дошкольных учреждений составляет не менее 6 м²/чел. На расчетный срок площадь зеленых насаждений в микрорайоне составит:

12 м²/чел. x 36 чел. = 432 м² (по норме).

Фактическая площадь = 4951,2 м² (по проекту).

Для озеленения проектируемого микрорайона рекомендуется применять местные сорта деревьев и кустарников.

3.4 Формирование среды жизнедеятельности инвалидов

Для обеспечения безопасности, доступности по всем видам обслуживания маломобильных групп населения необходимо вести строительство жилых и общественных зданий и сооружений с учетом потребности инвалидов, а именно:

1. Оборудование входов в здания пандусами, специальными входными дверями и тамбурами, переоборудования лифтов и подъемников в соответствии с нормативными параметрами уклонов, поручней и т.д.

2. Организация адаптированных к потребителям инвалидов помещений досуга, специальные спортивные и тренажерные залы.

3. Строительство и реконструкцию улиц, дорог с необходимыми элементами для маломобильных групп населения: устройство беспрепятственных пешеходных путей, площадок отдыха, специальных автостоянок возле общественных и жилых зданий.

4. При формировании участков общественных комплексов необходимо предусмотреть разделение пешеходных и транспортных потоков, непрерывность пешеходных путей.

5. В зоне стоянок личного автотранспорта следует выделять места для парковки автотранспортных средств инвалидов.

При проектировании зданий, сооружений и элементов благоустройства на следующих стадиях необходимо руководствоваться положениями СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов, и других маломобильных посетителей».

Глава 5. Улично-дорожная сеть и транспорт

5.1 Улицы и дороги

В проекте приняты решения по увязке транспортно-пешеходных решений квартала с существующей автомобильной дорогой общего пользования (улица Луговая):

- организация системы внутриквартальных проездов и подъездов, организация проезда пожарных машин;
- организация мест хранения личного автотранспорта;
- организация временных автостоянок предприятий обслуживания.

Проектируемая улично-дорожная сеть дифференцируется по основному назначению улиц. Назначение улиц определялось, учитывая величину и планировочную структуру населенного пункта, основные виды транспорта, интенсивность и скорость движения транспортных средств, пешеходного движения, характер и функциональное назначение застройки:

- основные улицы, связывающая жилые территории с общественным центром;
- местные улицы, являющиеся связью между основными жилыми улицами;
- местная дорога, обеспечивающая связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории;
- проезды, обеспечивающие непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки.

Параметры улиц в красных линиях:

- ширина улиц в общественной и жилой застройке 15, 20 метров.

Планировочными элементами улиц в пределах красных линий являются: проезжая часть; тротуары; разделительные, технические и защитные полосы озеленения; остановочные площадки для пассажиров общественного транспорта, площадки для временной остановки средств индивидуального транспорта и автомобилей с потребительскими грузами; островки безопасности.

В пределах красных линий все элементы улиц предоставляются для общественного пользования.

В поперечных профилях улиц предусмотрены технические полосы для прокладки инженерных подземных сетей, на этих полосах не предусматривается устройство капитальных дорожных покрытий и посадка деревьев.

Таблица № 9

Категория улиц	Проезжая часть		Тротуар, м
	Ширина одной полосы движения, м	Число полос движения в обоих направлениях	
Проезды	3	2	1

Пешеходное движение – наиболее распространенный вид передвижения людей по территории района проектирования. Организация этого движения важная задача.

Мероприятия, позволяющие организовать пешеходное движение можно разделить на 3 группы:

- градостроительные, решающие вопросы рациональной организации архитектурно-пространственной среды; функционально-планировочные, связанные с расчетом коммуникационных путей;
- транспортные, связанные с решением вопросов обеспечения безопасности;

- организации движения пешеходов и транспортных средств.

Имеются технические условия на примыкание к автомобильной дороге местного значения ул. Луговая д. Шамонино от 29.07.2026 № 01-23/к-1978/т-1700.

5.2 Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств

Для жилой застройки

Таблица № 10

№ уч.	Кол-во жит., чел.	Кол-во кв-р, шт.	По расчету			По проекту		
			Пост. хранения (300-350 м/м на 1000 жит.)	Врем. хранения (25 % расч. парка а/м (двойное исп-ние))	Гост-е автост. (40 м/м на 1000 жит.)	Пост. хранения	Врем. хранения (двойное исп-ние)	Гостевые автост.
1	36	12	3-4	-	-	12 (на приусадеб. уч-х)	-	-
Всего			12	-	-	12 (на приусадеб. уч-х)	-	-

Для индивидуальной жилой застройки предусмотрено хранение личных индивидуальных автомобилей на приусадебных участках.

5.3 Общественный транспорт

Автобусные маршруты осуществляют непосредственную транспортную связь между жилыми районами населенных пунктов и общественными центрами сельсоветов.

Ближайшее расположение остановки общественного транспорта для проектируемой территории находится в д. Шамонино вблизи ул. Мустая Карима, земельного участка 02:47:130701:2878.

5.4 Освещение улично-дорожной сети.

Освещение улично-дорожной сети предусматривается на последующей стадии проектирования и строительства.

Проектирование освещения улично-дорожной сети регулируется комплексом нормативных документов, включая ГОСТы, своды правил и местных актов:

1. СП 52.13330.2016 (актуализированная версия СНиП 23-05-95) — устанавливает общие требования к проектированию естественного, искусственного и совмещенного освещения зданий и сооружений, а также открытых пространств, включая улицы, дороги, площади и пешеходные зоны. В нём прописаны нормы освещенности для различных объектов, требования к качеству освещения (равномерность, ограничение слепящего действия), а также указания по выбору типов светильников и источников света.
2. ГОСТ Р 55706-2023 — регулирует утилитарное наружное освещение, определяет классы освещения дорог и улиц в зависимости от их категории и интенсивности движения, устанавливает нормы средней горизонтальной освещенности, равномерности освещения и порогового приращивания яркости.
3. ГОСТ Р 54305-2011 — устанавливает технические требования к горизонтальной освещенности на проезжей части автомобильных дорог общего пользования.

4. ПУЭ (Правила устройства электроустановок, 7-е издание) — регламентируют требования к электробезопасности при проектировании и монтаже электроустановок, включая системы уличного освещения. Они содержат указания по выбору сечений проводов, защитных устройств, заземлению и другим аспектам, обеспечивающим безопасную эксплуатацию.
5. ГОСТ Р 50597-2017 — затрагивает требования к состоянию элементов уличного освещения в процессе эксплуатации, включая своевременную замену вышедших из строя ламп и ремонт повреждённых опор.
6. Региональные и муниципальные нормативные акты — могут содержать локальные нормы и требования к дизайну светильников и опор, а также специфические требования к нумерации опор освещения.

Основные требования проектирования освещения улично-дорожной касаются уровня освещённости, равномерности распределения света, выбора оборудования и ответственности за эксплуатацию систем освещения.

Основная цель — обеспечить:

- нормативную освещённость проезжей части и пешеходных зон;
- равномерное распределение света без тёмных зон;
- энергоэффективность системы;
- эстетическую гармонию с городской средой;
- удобство эксплуатации и обслуживания.

Глава 6. Инженерное обеспечение

6.1. Водоснабжение

Раздел выполнен на основе СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.2-84* (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 27.12.2021 № 1016/пр).

На стадии ПП предусматривается застройка жилыми индивидуальными домами с индивидуальной системой водоснабжения в виде скважин.

Нормы водопотребления и водоотведения, расходы воды на поливку и на пожаротушение принимаются согласно приложениям А, Ж СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

На территории проектирования сети водоснабжения отсутствуют.

Проектные решения. Нормы водопотребления.

На проектируемой территории возможности подключения (технологического присоединения) планируемых к строительству или реконструкции объектов капитального строительства, не имеется, в виду отсутствия сетей водоснабжения.

6.2. Водоотведение

Проектные решения. Нормы водоотведения.

Согласно СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» при проектировании систем водоотведения поселений и городских округов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению согласно СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.2-84* (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 27.12.2021 N 1016/пр).

На территории проектирования сети водоотведения отсутствуют.

Система водоотведения.

Так как сети водоотведения располагаются на существенном удалении от территории проектирования, то создание централизованной сети водоотведения на данном этапе экономически нецелесообразно.

Проектом предлагается размещение локальных очистных сооружений (ЛОС). Откачкой и утилизацией занимается специальная служба.

Расчёт количества сточных вод принимаются согласно приложению А СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

6.3. Газоснабжение. Теплоснабжение.

Газоснабжение. Проектные решения.

На территории проектирования располагается существующая сеть газоснабжения высокого давления. Проектируемые сети газоснабжения отсутствуют.

При необходимости возможно осуществить подключение сетей газоснабжения низкого давления на последующих этапах проектирования и строительства, для чего необходимо будет получить технические условия.

Таблица 16

№№ на плане	Наименование	У, чел, число потребителей	Итого расход газа, м3/час:			
			Отопление	ГВС	Вентиляция	Всего
1	Жилые индивидуальные дома	36	6,46	0,44	0,78	7,68

Теплоснабжение.

Для теплоснабжения малоэтажной застройки предлагается использовать электрические котлы.

Электрический котел нагревает воду до определенной температуры и распределяет ее по системе отопления для обогрева помещения. Выбирают электрические котлы отопления по следующим характеристикам: потребляемая мощность, наличие встроенного насоса, количество контуров, тип управления, диаметр подключения отопления

Различают два типа котлов: одноконтурные и двухконтурные.

Одноконтурные котлы:

Имеют один замкнутый контур и предназначены только для отопления помещений;

Используют циркуляцию теплоносителя только по системе отопления;

Более просты в обслуживании.

Двухконтурные котлы в дополнение к обогреву помещений обеспечивают дома горячим водоснабжением (ГВС).

6.4 Электроснабжение

На территории проектирования располагается инженерные сети (объекты) электроснабжения: ВЛ 10кВ, КЛ 10кВ, ВЛ 0,4кВ, трансформаторная подстанция.

Подключение жилой застройки согласно техническим условиям.

- 1) Подключение жилого дома к электрическим сетям предусмотрено по воздушной линии 0,4 кВ от подстанции 110/10 кВ «Акбердино». Максимальная мощность - 15 кВт. Основанием служат технические условия от 04.06.2024 № 24-11-07917-04-01-Акберд.
- 2) Подключение жилого дома к электрическим сетям предусмотрено по воздушной линии 0,4 кВ от подстанции 110/10 кВ «Акбердино». Максимальная мощность - 15 кВт. Основанием служат технические условия от 30.07.2024 № 24-11-12111-04-01-Акберд.

- 3) Подключение жилого дома к электрическим сетям предусмотрено по воздушной линии 0,4 кВ от подстанции 110/10 кВ «Акбердино». Максимальная мощность - 15 кВт. Основанием служат технические условия от 21.01.2025 № 25-11-00122-04-01-Акберд.
- 4) Подключение жилого дома к электрическим сетям предусмотрено по воздушной линии 0,4 кВ от подстанции 110/10 кВ «Акбердино». Максимальная мощность - 15 кВт. Основанием служат технические условия от 21.01.2025 № 25-11-00485-04-01-Акберд.
- 5) Подключение жилого дома к электрическим сетям предусмотрено по воздушной линии 0,4 кВ от подстанции 110/10 кВ «Акбердино». Максимальная мощность - 15 кВт. Основанием служат технические условия от 01.08.2024 № 24-11-12273-04-01-Акберд.
- 6) Подключение жилого дома к электрическим сетям предусмотрено по воздушной линии 0,4 кВ от подстанции 110/10 кВ «Акбердино». Максимальная мощность - 15 кВт. Основанием служат технические условия от 01.08.2024 № 24-11-12262-04-01-Акберд.
- 7) Подключение жилого дома к электрическим сетям предусмотрено по воздушной линии 0,4 кВ от подстанции 110/10 кВ «Акбердино». Максимальная мощность - 15 кВт. Основанием служат технические условия от 21.01.2025 № 25-11-00500-04-01-Акберд.
- 8) Подключение жилого дома к электрическим сетям предусмотрено по воздушной линии 0,4 кВ от подстанции 110/10 кВ «Акбердино». Максимальная мощность - 15 кВт. Основанием служат технические условия от 21.01.2025 № 25-11-00480-04-01-Акберд.
- 9) Подключение жилого дома к электрическим сетям предусмотрено по воздушной линии 0,4 кВ от подстанции 110/10 кВ «Акбердино». Максимальная мощность - 15 кВт. Основанием служат технические условия от 15.04.2025 № 25-11-04024-04-01-Акберд.
- 10) Подключение жилого дома к электрическим сетям предусмотрено по воздушной линии 0,4 кВ от подстанции 110/10 кВ «Акбердино». Максимальная мощность - 15 кВт. Основанием служат технические условия от 03.04.2025 № 25-11-03528-04-01-Акберд.
- 11) Подключение жилого дома к электрическим сетям предусмотрено по воздушной линии 0,4 кВ от подстанции 110/10 кВ «Акбердино». Максимальная мощность - 15 кВт. Основанием служат технические условия от 16.04.2025 № 25-11-04028-04-01-Акберд.

Итого максимальная возможная мощность составляет – 165 кВт.

Таблица 17

Расчетные электрические нагрузки по укрупненным удельным нагрузкам мощности

№№ п.п.	Здания	Расчетная нагрузка, кВт
1	Жилые индивидуальные дома	66
Итого:		66

6.5 Телефонизация

На территории проектирования располагается линии связи ПАО Ростелеком. Проектируемые линии связи отсутствуют.

При необходимости возможно осуществить подключение на последующих этапах проектирования и строительства, для чего необходимо будет получить технические условия.

Глава 8. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Пожарная безопасность

На сегодняшний день территорию обслуживает близлежащий пожарный отряд, отдельный пост противопожарной службы работает по адресу Степная, 1/1 в д.Шамонино.

Для расчёта времени следования ($t_{сл}$) можно использовать формулу:

$$t_{сл} = (60 \cdot L) / V_{сл},$$

где:

- L — длина пути следования подразделения от пожарного депо до места пожара (в километрах);
- $V_{сл}$ — средняя скорость движения пожарных автомобилей (в км/ч).

При расчётах можно принимать:

- на широких улицах с твёрдым покрытием — 45 км/ч;
- на сложных участках, при интенсивном движении и грунтовых дорогах — 25 км/ч.

Итоговый ориентировочный расчёт времени следования подразделения от пожарного депо до места пожара.

$$5,5 \text{ минут} = (60 \cdot 2,3) / 25$$

Согласно статье 76 Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», время прибытия первого подразделения пожарной охраны к месту вызова не должно превышать 20 минут - в сельских населённых пунктах.

Планировка и застройка территории проекта планировки осуществляется в соответствии с ранее разработанным генеральным планом, учитывающими требования пожарной безопасности.

К зданиям, сооружениям и строениям должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей. Ширина проездов составляет не менее 6 метров. Тупиковые проезды заканчиваются площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 16х16 м согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2). Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м.

Планировочное решение застройки должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 м.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение последствий их воздействия обеспечиваются следующими способами:

1. применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
2. устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
3. устройство систем обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
4. применение систем коллективной и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
5. применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;
6. применение огнезащитных составов и строительных материалов для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;
7. устройство аварийного слива пожароопасных жидкостей и аварийного стравливания

горючих газов из аппаратуры;

8. устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;

9. применение первичных средств пожаротушения;

10. применение автоматических установок пожаротушения;

11. организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Пожарные депо размещаются на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги общегородского значения.

Расход воды на пожаротушение принимается в соответствии с приложением Ж СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» (см. Гл. 7, п. 7.1. Водоснабжение).

Глава 11. Основные технико-экономические показатели и баланс территорий

Таблица 21

N п/п	Наименование показателей	Ед. измер.	На расчетный срок
1	2	3	4
1	Территория, всего	м ²	18695
	в том числе территории:		
1.1	- для индивидуальной жилой застройки	«	9958
1.2	- общего пользования (проезжая часть, озеленение вдоль улиц, тротуары, аллеи и т.п.)	«	8723
1.3	- контейнерные площадки	«	14
2	Общая площадь жилых домов	«	1260,4
4	Население		
4.1	Численность населения (планируемое)	чел.	36
5	Жилищный фонд		
5.1	Жилищное строительство, всего	домов	12
5.2	Жилищная обеспеченность	кв.м/чел	35
6	Площадь озелененных территорий общего пользования.	га	0,5

Глава сельского поселения Русско-Юрмашский
сельсовет МР Уфимский район РБ



Д.Р. Алетдинов

Технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории проектирования проекта межевания

Перечень и сведения существующих и образуемых земельных участков.

Перечень существующих земельных участков

Таблица 1

№ п/ п	Кадастровый номер	Площа дь, м2	Вид разрешенного использования
1	02:47:130318:194	949	Индивидуальное жилищное строительство
2	02:47:130318:205	800	Индивидуальное жилищное строительство
3	02:47:130318:204	800	Индивидуальное жилищное строительство
4	02:47:130318:203	867	Индивидуальное жилищное строительство
5	02:47:130318:202	862	Индивидуальное жилищное строительство
6	02:47:130318:208	866	Индивидуальное жилищное строительство
7	02:47:130318:209	802	Индивидуальное жилищное строительство
8	02:47:130318:210	800	Индивидуальное жилищное строительство
9	02:47:130318:211	800	Индивидуальное жилищное строительство
10	02:47:130318:214	804	Индивидуальное жилищное строительство
11	02:47:130318:213	804	Индивидуальное жилищное строительство
12	02:47:130318:212	805	Индивидуальное жилищное строительство

Перечень и сведения образуемых земельных участков

Таблица 2

№	Условный кадастровый номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования / Код	Категория земли	Площадь земельного участка, кв.м.
1	02:47:130318:3У1	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	Земли населенных пунктов	800
2	02:47:130318:3У2	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	Земли населенных пунктов	800
3	02:47:130318:3У3	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	Земли населенных пунктов	800
4	02:47:130318:3У4	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	Земли населенных пунктов	800
5	02:47:130318:3У5	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	Земли населенных пунктов	876
6	02:47:130318:3У6	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	Земли населенных пунктов	800
7	02:47:130318:3У7	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	Земли населенных пунктов	800
8	02:47:130318:3У8	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	Земли населенных пунктов	800
9	02:47:130318:3У9	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	Земли населенных пунктов	931
10	02:47:130318:3У10	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	Земли населенных пунктов	800
11	02:47:130318:3У11	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	Земли населенных пунктов	800

12	02:47:130318:ЗУ12	Улично-дорожная сеть. Код 12.0.1	Земли населенных пунктов	3661
13	02:47:130318:ЗУ13	Улично-дорожная сеть. Код 12.0.1	Земли населенных пунктов	1291

Способ образования земельных участков.

Таблица 3

Условный кадастровый номер образуемого земельного участка	Способ образования земельных участков
02:47:130318:ЗУ1	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:130318:212, 02:47:130318:213, 02:47:130318:214
02:47:130318:ЗУ2	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:130318:213, 02:47:130318:214, 02:47:130318:212
02:47:130318:ЗУ3	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:130318:214, 02:47:130318:213, 02:47:130318:210, 02:47:130318:209, 02:47:130318:208
02:47:130318:ЗУ4	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:130318:211, 02:47:130318:210, 02:47:130318:212, 02:47:130318:213
02:47:130318:ЗУ5	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:130318:210, 02:47:130318:209, 02:47:130318:208
02:47:130318:ЗУ6	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:130318:211, 02:47:130318:210
02:47:130318:ЗУ7	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:130318:209, 02:47:130318:208, 02:47:130318:202, 02:47:130318:203
02:47:130318:ЗУ8	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:130318:211, 02:47:130318:210, 02:47:130318:209, 02:47:130318:208, 02:47:130318:202, 02:47:130318:203, 02:47:130318:204, 02:47:130318:205
02:47:130318:ЗУ9	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:130318:204, 02:47:130318:203, 02:47:130318:202, 02:47:130318:208, 02:47:130318:209, 02:47:130318:210
02:47:130318:ЗУ10	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:130318:203, 02:47:130318:202
02:47:130318:ЗУ11	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:130318:205, 02:47:130318:204
02:47:130318:ЗУ12	Образование из земель. Кадастровый номер квартала 02:47:130318
02:47:130318:ЗУ13	Образование из земель. Кадастровый номер квартала 02:47:130318

Примечание. Проектом предусмотрен сохраняемый земельный участок с кадастровым номером 02:47:130318:194.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведены в таблице 3.

Таблица 4

Номера поворотных точек	Координаты (МСК-02)	
	X	Y
1	649401,93	1375751,56
2	649436,41	1375736,95
3	649480,27	1375686,57
4	649526,65	1375693,91
5	649536,59	1375741,91
6	649560,32	1375737,00
7	649571,51	1375793,44

8	649509,85	1375805,17
9	649511,23	1375822,28
10	649503,27	1375823,04
11	649501,95	1375806,68
12	649412,04	1375823,79
1	649401,93	1375751,56

Перечень и сведения образуемых сервитутов

Публичные сервитуты назначены на земельные участки для обеспечения прохода и проезда на соседние земельные участки, а также прокладки и обслуживания инженерных сетей.

Регистрация публичных сервитутов в Управлении Федеральной регистрационной службе по РБ производится после строительства объектов, сдачи инженерных сетей и благоустройства территории с уточнением границ по исполнительным чертежам и фактическому их расположению.

*Публичный сервитут - участок не изымается в пользу владельца инженерных сетей, а только предоставляется для обслуживания и эксплуатации на случай ремонта и технического обслуживания.

Публичные сервитуты проектом не предусмотрены.

Образуемые земельные участки, в отношении которых предусмотрено изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельные участки, в отношении которых предусмотрено изъятие (безвозмездная передача) для государственных или муниципальных нужд:

1	02:47:130318:ЗУ12	Улично-дорожная сеть. Код 12.0.1	Земли населенных пунктов	3661
2	02:47:130318:ЗУ13	Улично-дорожная сеть. Код 12.0.1	Земли населенных пунктов	1291

Технико-экономические показатели

Таблица 7

Наименование	Ед. изм.	Количество
1. Площадь территории межевания, в том числе:	м ²	14908
1.1 Площадь образуемых земельных участков	м ²	13959
<i>из них:</i>		
- Индивидуальная жилая застройка	м ²	9007
- Улично-дорожная сеть	м ²	4952
1.2 Площадь существующих земельных участков и их частей, расположенных в границах проектирования, не участвующие в межевании	м ²	949
2. Количество образуемых участков	шт.	13
3. Количество изменяемых участков в отношении ВРИ	шт.	0
4. Количество образуемых сервитутов	шт.	0
5. Площадь образуемых сервитутов	м ²	0
6. Количество изымаемых участков	шт.	2
7. Площадь изымаемых участков	м ²	4952

Перечень и координаты образуемых земельных участков

Условный кадастровый номер образуемого земельного участка	Номера пово- ротных точек	Координаты (МСК-02)	
		X	Y
1	2	3	4
02:47:130318:3Y1			
	1	649452,99	1375783,34
	2	649457,41	1375804,71
	3	649420,70	1375811,71
	4	649417,67	1375790,07
	1	649452,99	1375783,34
02:47:130318:3Y2			
	1	649452,99	1375783,34
	2	649417,67	1375790,07
	3	649413,89	1375763,07
	4	649449,31	1375765,54
	1	649452,99	1375783,34
02:47:130318:3Y3			
	1	649454,93	1375730,72
	2	649461,12	1375763,29
	3	649449,31	1375765,54
	4	649413,89	1375763,07
	5	649413,17	1375757,93
	6	649442,59	1375745,46
	1	649454,93	1375730,72
02:47:130318:3Y4			
	1	649449,31	1375765,54
	2	649461,12	1375763,29
	3	649468,96	1375761,80
	4	649477,06	1375800,97
	5	649457,41	1375804,71
	6	649452,99	1375783,34
	1	649449,31	1375765,54
02:47:130318:3Y5			
	1	649472,60	1375710,71
	2	649478,20	1375739,72
	3	649482,01	1375759,32
	4	649468,96	1375761,80
	5	649461,12	1375763,29
	6	649454,93	1375730,72
	1	649472,60	1375710,71
02:47:130318:3Y6			
	1	649468,96	1375761,80
	2	649482,01	1375759,32
	3	649488,61	1375758,07
	4	649496,70	1375797,24

Условный кадастровый номер образуемого земельного участка	Номера пово- ротных точек	Координаты (МСК-02)	
		X	Y
1	2	3	4
	5	649477,06	1375800,97
	1	649468,96	1375761,80
02:47:130318:3Y7			
	1	649484,27	1375697,58
	2	649493,02	1375698,97
	3	649499,60	1375735,62
	4	649478,20	1375739,72
	5	649472,60	1375710,71
	1	649484,27	1375697,58
02:47:130318:3Y8			
	1	649488,61	1375758,07
	2	649508,26	1375754,33
	3	649516,35	1375793,50
	4	649496,70	1375797,24
	1	649488,61	1375758,07
02:47:130318:3Y9			
	1	649523,86	1375731,01
	2	649527,91	1375750,60
	3	649508,26	1375754,33
	4	649488,61	1375758,07
	5	649482,01	1375759,32
	6	649478,20	1375739,72
	7	649499,60	1375735,64
	1	649523,86	1375731,01
02:47:130318:3Y10			
	1	649518,07	1375702,93
	2	649523,86	1375731,01
	3	649499,60	1375735,62
	4	649493,02	1375698,97
	1	649518,07	1375702,93
02:47:130318:3Y11			
	1	649536,00	1375789,77
	2	649516,35	1375793,50
	3	649508,26	1375754,33
	4	649527,91	1375750,60
	5	649528,09	1375751,48
	1	649536,00	1375789,77
02:47:130318:3Y12			
	1	649401,93	1375751,56
	2	649412,04	1375823,79
	3	649501,95	1375806,68
	4	649503,27	1375823,04
	5	649511,23	1375822,28
	6	649509,85	1375805,17

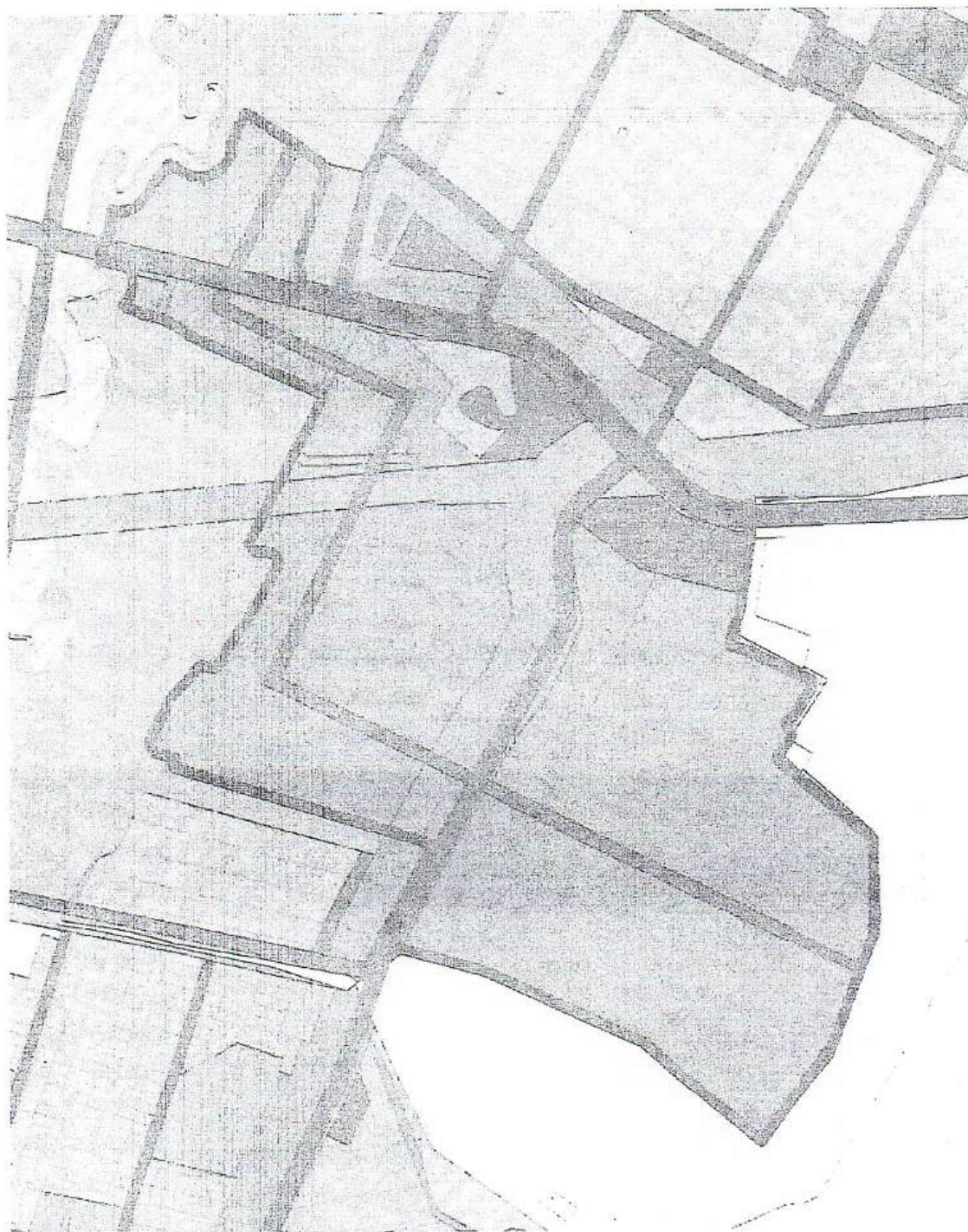
Условный кадастровый номер образуемого земельного участка	Номера пово- ротных точек	Координаты (МСК-02)	
		X	Y
1	2	3	4
	7	649561,41	1375795,36
	8	649559,57	1375785,28
	9	649536,00	1375789,76
	10	649516,35	1375793,50
	11	649496,70	1375797,24
	12	649477,06	1375800,98
	13	649457,41	1375804,72
	14	649420,70	1375811,71
	15	649417,67	1375790,07
	16	649413,89	1375763,07
	17	649413,17	1375757,93
	18	649442,59	1375745,46
	19	649454,93	1375730,72
	20	649472,60	1375710,71
	21	649484,27	1375697,58
	22	649493,02	1375698,97
	23	649518,07	1375702,93
	24	649515,85	1375692,20
	25	649480,27	1375686,57
	26	649436,41	1375736,95
	1	649401,93	1375751,56
02:47:130318:3У13			
	1	649515,85	1375692,20
	2	649518,07	1375702,93
	3	649518,07	1375702,93
	4	649523,86	1375731,01
	5	649527,93	1375750,59
	6	649528,11	1375751,48
	7	649552,11	1375746,91
	8	649559,61	1375784,75
	9	649559,48	1375784,77
	10	649559,57	1375785,28
	11	649561,41	1375795,36
	12	649571,51	1375793,44
	13	649560,32	1375737,00
	14	649536,59	1375741,91
	15	649526,65	1375693,91
	1	649515,85	1375692,20

Глава сельского поселения Русско-Юрмашский
сельсовет МР Уфимский район РБ



Д.Р. Алетдинов

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



— Границы территории проектирования

Управление архитектуры и градостроительной деятельности Администрации МР Уфимский район РБ МКУ «Управление землеустройства, архитектуры и строительства МР Уфимский район РБ»	Приложение к постановлению главы СП Русско-Юрмашинский сельсовет МР Уфимский район Республики Башкортостан				Заказчик: ООО «УМС»	
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	Пронзв.
	Заместитель Главы Администрации			А.А. Понёнов		
	Исполнитель		29.08.16	Е.Г. Шентухина	Лист	
			11.09.26	В.Ю. Мусин	Листов	